

ANNEXE 19 : PROVINCE DU HAUT-KATANGA
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

CLASSIFICATION TERRITORIALE			TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU HAUT-KATANGA								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²			
					A	B	C	A	B	C	
KAMPENBA	NJAUNJA			Hangars	50	30	20	300	200	100	
				villa				600	400	300	
				Indust&Comm				500	300	200	
	LATRICIA				Hangars	50	30	20	200	100	50
					villa				400	300	200
					Indust&Comm				300	200	100
	KIGOMA				Hangars	3	2	1	70	50	30
					villa				70	50	30
					Indust&Comm				70	50	30
	HEMA BORA				Hangars	50	30	20	300	200	100
					villa				500	300	200
					Indust&Comm				600	400	300
	KAFURU				Hangars	50	30	20	300	200	100
					villa				600	400	300
					Indust&Comm				500	300	200
INDUSTRIEL				Hangars	130	70	50	300	200	100	
				villa				600	400	300	
				Indust&Comm				500	300	200	
TABACONGO				Hangars	3	2	1	70	50	30	
				villa				70	50	30	
				Indust&Comm				70	50	30	
CONGO				Hangars	3	2	1	70	50	30	
				villa				70	50	30	
				Indust&Comm				70	50	30	

	BEL AIR 1	Indust&Comm				70	50	30
		Hangars				300	200	100
		villa	50	30	20	600	400	300
	KATUBA	Indust&Comm				500	300	200
		Hangars				150	100	50
		villa	40	20	10	100	50	20
	KATUBA	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				150	100	50
		villa	40	20	10	100	50	20
	TOUS LES QUARTIERS	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				300	200	100
		villa	50	30	20	600	400	300
	KARAVITA I, II et III	Indust&Comm				500	300	200
		Hangars				150	100	50
		villa	50	30	20	300	200	100
	CITE GERMINES	Indust&Comm				350	250	150
		Hangars				100	50	20
		villa	15	10	5	100	50	20
	ROUTE KIPIUSHI	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				100	50	20
		villa	15	10	5	100	50	20
	KITIYABA ET KOSIMBATA	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				100	50	20
		villa	15	10	5	100	50	20
	ROUTE KOSIMBALESA	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				100	50	20
		villa	15	10	5	100	50	20
	KASINGANI	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				100	50	20
		villa	15	10	5	100	50	20
	KALEBUVA	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				100	50	20
		villa	15	10	5	100	50	20
	TERRA FEREA ET SINDULITE	Indust&Comm				100	50	20
		Hangars				100	50	20
		villa	30	20	10	100	50	20

KENYA									
LOVOA	Indust&Comm	50	30	20	100	50	20	150	100
	Hangars							300	200
	villa							350	250
LOMOTILA	Indust&Comm	50	30	20	300	200	100	300	200
	Hangars							150	100
	villa							350	250
LOLALABA	Indust&Comm	50	30	20	150	100	50	300	200
	Hangars							350	250
	villa							300	200
QUARTIER BAIDOUIN	Indust&Comm	130	70	50	600	400	300	500	300
	Hangars							300	200
	villa							600	400
NAKOMBEO	Indust&Comm	120	80	50	500	300	200	600	400
	Hangars							500	300
	villa							300	200
CENTRE VILLAS	Indust&Comm	150	100	50	600	400	300	500	300
	Hangars							300	200
	villa							600	400
LIDO GOLF	Indust&Comm	120	80	50	500	300	200	600	400
	Hangars							300	200
	villa							500	300
KASAPU/WHITLU	Indust&Comm	100	60	20	300	200	100	600	400
	Hangars							500	300
	villa							300	200
KALUBWE	Indust&Comm	100	60	20	300	200	100	600	400
	Hangars							500	300
	villa							300	200
GANBELA	Indust&Comm	100	60	20	300	200	100	600	400
	Hangars							500	300
	villa							300	200
SHINDAKA	Indust&Comm	50	35	20	300	200	100	300	200
	Hangars							300	200
	villa							300	200

Handwritten signature

RUASHI										
MATELEO	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	50	35	20				300	200	100
	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							400	300	200
	villa	50	30	20				400	300	200
LIJANO	Indust&Comm							400	300	200
	Hangars							400	300	200
	villa	50	35	20				300	200	100
	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	50	35	20				300	200	100
KAMANA	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	50	35	20				300	200	100
	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	50	35	20				300	200	100
KALUKURUKU	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	50	35	20				300	200	100
	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	50	35	20				300	200	100
CONGO	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	130	70	50				600	400	300
	Indust&Comm							500	300	200
	Hangars							400	200	100
	villa	30	20	10				400	200	100
DJI SITE RESIDENTIEL	Indust&Comm							400	200	100
	Hangars							100	70	30
	villa	10	5	2				100	70	30
	Indust&Comm							100	70	30
	Hangars							70	50	30
	villa	3	2	1				70	50	30
LIMWOSHI	Indust&Comm							70	50	30
	Hangars							70	50	30
	villa	3	2	1				70	50	30
	Indust&Comm							70	50	30
	Hangars							300	200	100
	villa	30	20	10				300	200	100
KILOBELOBE	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							300	200	100
	villa	30	20	10				300	200	100
	Indust&Comm							300	200	100
	Hangars							70	50	30
	villa	3	2	1				70	50	30
KANASANA	Indust&Comm							70	50	30
	Hangars							70	50	30
	villa	3	2	1				70	50	30
	Indust&Comm							70	50	30
	Hangars							70	50	30
	villa	3	2	1				70	50	30

H A U T - K A T A N G A

Handwritten signature/initials in blue ink.

A

KIKULA	QUANTIER IV	Indust&Comm	Hangars	3	2	1		70	50	30												
			villa					70	50	30												
		Indust&Comm	Hangars					70	50	30												
			villa	5	3	1		70	50	30												
		Indust&Comm	Hangars					70	50	30												
			villa	10	5	2		110	50	30												
		Indust&Comm	Hangars					110	50	30												
			villa	25	10	5		150	100	50												
		Indust&Comm	Hangars					150	100	50												
			villa	10	5	2		110	50	30												
		Indust&Comm	Hangars					110	50	30												
			villa	10	5	2		110	50	30												
		Indust&Comm	Hangars					110	50	30												
			villa	25	10	5		150	100	50												
		Indust&Comm	Hangars					110	50	30												
		villa	10	5	2		110	50	30													
	Indust&Comm	Hangars					110	50	30													
		villa	10	5	2		110	50	30													
	Indust&Comm	Hangars					110	50	30													
		villa	10	5	2		110	50	30													
	Indust&Comm	Hangars					110	50	30													
		villa	10	5	2		110	50	30													
	Indust&Comm	Hangars					110	50	30													
		villa	10	5	2		110	50	30													

Handwritten signature

		Indust&Comm							
LIKASI VILLE	LIKASI	KAMPENBA ET AUTRES	Hangars				110	50	30
			villa	10	5	2	110	50	30
		Indust&Comm	Hangars				110	50	30
			villa	25	15	10	150	120	80
		Indust&Comm	Hangars				150	120	80
			villa	25	15	10	150	120	80
		SNGC	Hangars				150	120	80
			villa	25	15	10	150	120	80
		Indust&Comm	Hangars				150	120	80
			villa	25	15	10	150	120	80
		SIMEBA	Indust&Comm				150	120	80
			Hangars	25	15	10	150	120	80
		MISSION	Hangars				600	500	400
			villa	50	35	20	600	500	400
		Indust&Comm	Hangars				600	500	400
			villa	25	15	10	150	120	80
LA NICHE	Indust&Comm				150	120	80		
	Hangars	25	15	10	150	120	80		
village	Indust&Comm				150	120	80		
	Hangars	25	15	10	150	120	80		
BANTABA, S.A.E.R, SALL	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		
villa	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		
T, INDUSTRIEL, PEPINI	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	25	15	10	150	120	80		
village	Indust&Comm				150	120	80		
	Hangars	25	15	10	150	120	80		
BOANTANDA	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		
villa	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		
CENTRE VILLE	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		
village	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		
BANDA MAROMERO	Indust&Comm				600	500	400		
	Hangars	50	35	20	600	500	400		

PANDA	TEAU LOTTISSMENT SECUR	Indust&Comm	Hangars	25	10	5	600	500	400
		Indust&Comm	villa	25	10	5	150	100	50
		Indust&Comm	Hangars	25	10	5	150	100	50
	KINDELE, MICHAVIGA	Indust&Comm	villa	25	10	5	120	80	40
			Hangars	25	10	5	120	80	40
			Indust&Comm	25	10	5	120	80	40
	KONKLOPA	Indust&Comm	villa	25	10	5	120	80	40
			Hangars	25	10	5	120	80	40
			Indust&Comm	25	10	5	120	80	40
	MINES KAKONTWE ET LOT	Indust&Comm	Hangars	20	10	5	150	100	50
			villa	20	10	5	150	100	50
			Indust&Comm	20	10	5	150	100	50
CITE GECAMINDS	Indust&Comm	Hangars	20	10	5	150	100	50	
		villa	20	10	5	150	100	50	
		Indust&Comm	20	10	5	150	100	50	
SHITURU	MIVUGA	Indust&Comm	20	10	5	150	100	50	
		Hangars	20	10	5	150	100	50	
		villa	20	10	5	150	100	50	
CITILE, MOTO, EMBURUNDI ET MOTO	Indust&Comm	Hangars	10	5	2	100	70	30	
		villa	10	5	2	100	70	30	
		Indust&Comm	10	5	2	100	70	30	
BUIDO JOLI SITE	Indust&Comm	Hangars	20	10	5	150	100	50	
		villa	20	10	5	150	100	50	
		Indust&Comm	20	10	5	150	100	50	
KASUMBALESA	CITE	Tous les quartiers	Hangars	5	3	2	345	300	250
			villa	5	3	2	345	300	250
			Indust&Comm	5	3	2	345	300	250
TSHISENDA	CITE	Tous les quartiers	Hangars	5	3	2	345	300	250
			villa	5	3	2	345	300	250
			Indust&Comm	5	3	2	345	300	250
MOKAMBO	CITE	Tous les quartiers	Hangars	5	3	2	345	300	250
			villa	5	3	2	345	300	250
			Indust&Comm	5	3	2	345	300	250

SAKANIA	CTTE	Tous les Quartiers	Indust&Comm				345	300	250
			Hangars				345	300	250
			villa	5	3	2	345	300	250
			Indust&Comm				345	300	250
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
KIPUSHI	KIPUSHI	0 - INCOMMUN KONGOLO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
KIPUSHI	KIPUSHI	TCHANGATCHANGA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
KIPUSHI	KIPUSHI	HYEMBO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
KIPUSHI	KIPUSHI	KAMPÉ	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
KIPUSHI	KIPUSHI	KABULO	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
KIPUSHI	KIPUSHI	KAMITUGA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
SAKANIA	SAKANIA	KAKAKONDE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
SAKANIA	SAKANIA	KONGOTI	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						
SAKANIA	SAKANIA	OHUBU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
			Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
			Indust&Comm						

SAKANIA											
MOKAMBO	O. INCOMBU KIRUSBT	KATCHOKA	Indust&Comm								
			Hangars								
			villa								
			Indust&Comm	5	3	1					
			Hangars								
			villa								
		KALUBAABA	Indust&Comm	5	3	1					
			Hangars								
			villa								
			Indust&Comm	5	3	1					
			Hangars								
			villa								
LUMKUBA	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
KANALUBIGE	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
SEBENGE	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
LURKAGABA	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
LUBENGE	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
COMMERCIAL	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
KIRIOLA MONTINA	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
KARABA	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
	Indust&Comm	5	3	1							
	Hangars										
	villa										
100											
50											
20											

KASENGA	KASENGA	KANSOKRA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa						
		COMMERCIAL	Indust&Comm	5	3	1			
			Hangars						
			villa						
		SODIMICO III	Indust&Comm	5	3	1			
			Hangars						
			villa						
		SODIMICO II	Indust&Comm	5	3	1			
			Hangars						
villa									
SODIMICO I	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
MUSOMALI	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
KOYO	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
KAMBASA	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
BANDJOUNDU	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
SHIKISHI	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
MBANALYEELA	Indust&Comm	5	3	1					
	Hangars								
	villa								
			100	50	20				

H A U T - K A T A N G A

MITWABA	MITWABA	IMBALINDU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		MOURIKU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		LUMBWE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
		KITWALA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1			
KINZANTTA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
KABOKA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
MUSWABANTU	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
MISSION	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
MAGOMBE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
MAMANDA MOUTIEMBE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
KYAKABA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1					
PWETO	PWETO	MUSWABANTU	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		MISSION	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		MAGOMBE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
		MAMANDA MOUTIEMBE	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	5	3	1	100	50	20
KYAKABA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	5	3	1	100	50	20		

KAMBOVE	KAMBOVE	KISANDJI	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		KATABA	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		KARANDA KITALA	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		LOVVA	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
IMREINDA	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
CHANGREBU	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
TP MAKILA	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
RUMECI	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
INKIDI MAJIRA	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			

Villes	TERRAIN AGRICOLE			Observation
	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C.E/ Ha \$ A	C.E /Ha\$ B	
Lubumbashi		5000	3000	2000
Likasi		5000	3000	2000
Kasumbalesa		2500	1500	1500
Sakania		2500	1500	1500
Kipushi		2500	1500	1000
Kasenga		2500	1500	1000
Mitwaba		2000	1000	500
Pweto		5000-3000	3000-2000	2000-1000
Kambove		1000-500	500-300	200-100

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZULI



Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDO

